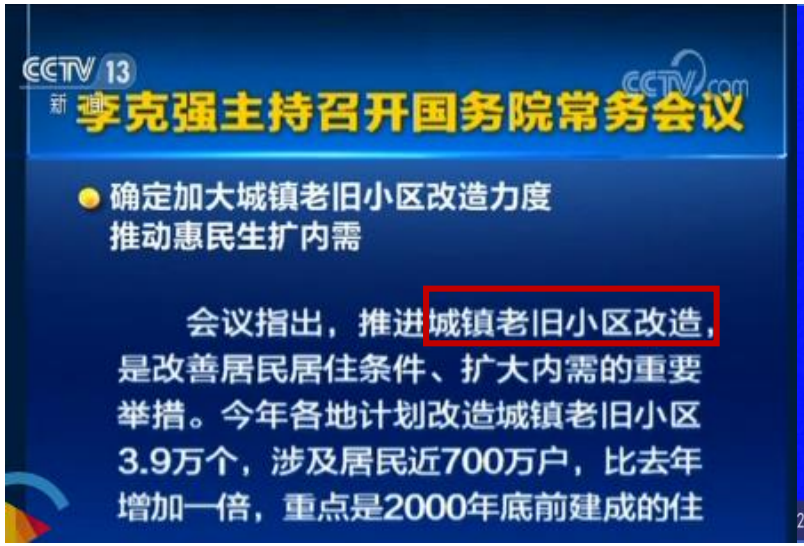
老旧小区改造综合安防解决方案

政策背景

政策背景



国家发展改革委关于印发《中央预算内投资保障性安居工程专项管理暂行办法》的通知

发改投资规〔2019〕1035号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团发展改革委：

为进一步规范中央预算内投资支持保障性安居工程建设有关项目管理，提高资金使用效益，更好推进保障性安居工程建设，根据《中央预算内投资补助和贴息项目管理办法》（国家发展和改革委员会令第45号）等有关规定，特制定《中央预算内投资保障性安居工程专项管理暂行办法》，现印发你们，请按照执行。

特此通知。

国家发展改革委

2019年6月11日

李克强：今年新开工改造城镇老旧小区3.9万个 支持加装电梯

中国网5月22日讯（记者 彭瑶）十三届全国人大三次会议22日在北京开幕，国务院总理李克强作政府工作报告。

李克强指出，今年加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展5G应用，建设充电桩，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。

加强新型城镇化建设，大力提升县城公共设施和服务能力，以适应农民日益增加的到县城就业安家需求。新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持加装电梯，发展用餐、保洁等多样社区服务。加强交通、水利等重大工程建设。增加国家铁路建设资本金1000亿元。

- 2020年新开工改造城镇老旧小区**3.9万个**，涉及居民近**700万户**，比去年增加一倍，重点是2000年底前建成的住宅。
- 老旧小区改造既是民生工程也是发展工程。

地方政策

HIKVISION

黑龙江省财政厅关于下达2020年中央财政城镇保障性安居工程老旧小区改造专项资金的通知 黑财指（综）[2020]84号

发布时间: 2020-02-04 14:01

有关市（地）、县（市）财政局：

根据《财政部关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2019〕

一、依据各地2020年城镇老旧小区改造任务计划，经省政府批准，现下达你市县2020年中央财政城镇保障性安居工程城镇老旧小区改造专项资金 万元（详见附件1），收入和支出分别列《2020年政府收支分类科目》110类02款“一般性转移支付收入”58项“住房保障共同财政事权转移支付收入”科目和221类“住房保障支出”01款“保障性安居工程支出”08项“老旧小区改造”科目。

二、该专项资金实行专项管理、分账核算。各地财政部门收到专项资金后，要会同业务主管部门尽快分解下达，并及时拨付资金，确保项目早日开工，尽快形成实物工作量，保质保量完成2020年城镇老旧小区改造任务。

三、该专项资金具体使用范围按照《黑龙江省财政厅 黑龙江省住房和城乡建设厅关于印发《黑龙江省城镇保障性安居工程专项资金管理实施办法》的通知》（黑财规审〔2019〕16号）执行。各地财政部门要会同业务主管部门切实加强资金管理，确保专款专用，严禁截留、挪用，一旦发现违规违纪问题，将按照相关规定严肃处理。

黑龙江省25.13亿

江苏省财政厅关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知

发布时间：2019-11-29　来源：江苏省财政厅

各有关市、县财政局：

按照《财政部关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2019〕50号）要求，现将2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金提前下达给你们（见附件），并就有关事宜通知如下：

一、该资金项目代码Z135080000028，通过2020年省与市县财政结算办理，列住房保障共同财政事权转移支付收入结算项目。待2020年预算年度开始后，按规定程序拨付使用，专项用于城市棚户区改造、城镇老旧小区改造，以及住房租赁市场发展。

二、该资金使用时，按用途分别填列2020年政府收支分类科目2210103棚户区改造、2210108老旧小区改造、2210109住房租赁市场发展科目。

三、各地应按照全面实施预算绩效管理有关要求，加强绩效目标管理，做好绩效评价，确保

江苏省26.2亿

省财政提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算521056万元

更新日期：2019-12-27　访问次数：2093　信息来源：综合处　字号：大　中　小

近日，按照《财政部关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2019〕50号），

江西省52.1亿

广东省财政厅关于提前下达2020年部分中央城镇保障性安居工程补助资金预算的通知

发布时间：2019-12-04 浏览次数：93

粤财建〔2019〕120号

有关地级以上市财政局，有关财政省直管县（市）财政局：

为提高预算完整性，均衡预算执行进度,根据《财政部关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2019〕50号），现提前转下达你市、县（市）2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算。该项资金一般政府收支分类科目列“2300258，住房保障共同财政事权转移支付支出”。有关事项通知如下：

一、该项资金请列入2020年预算支出，待年度预算开始后拨付资金。在具体使用时，按用途分别填列2020年政府收支分类科目2210103“棚户区改造”、2210106“公共租赁住房”、2210107“保障性住房租金补贴”、2210108“老旧小区改造”、2210109“住房租赁市场发展”科目。

广东省9.38亿

河南省财政厅

关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金用于城镇老旧小区改造和城镇社区养老服务设施建设的通知

各省辖市、济源示范区、有关县（市）财政局：

根据《财政部关于提前下达2020年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（财综〔2019〕50号）、《河南省财政厅 河南省民政厅 河南省人力资源和社会保障厅关于印发〈关于财政支持城镇社区养老服务体系建设发展的实施意见〉的通知》（豫财综〔2019〕58号），按照预算管理相关规定，现就提前下达2020年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算有

河南省31.7亿

老旧小区机会点

HIKVISION

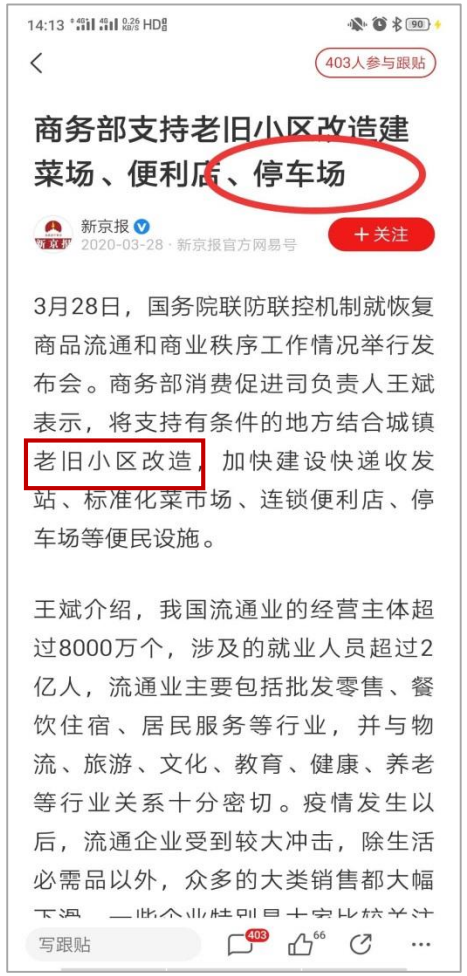
▶ 老旧小区改造改什么

据住房和城乡建设部相关负责人介绍，老旧小区改造分为三个优先级，一是最基本的水电路气网。各地列入“优先改造”的有“管网破旧、上下水、电网、煤气、光纤缺失或者老化”问题。二是电梯、停车库等配套设施。改完水电以后，有条件的地区可因地制宜加装电梯、建设停车库等配套设施。三是物业管理和公共服务。有条件的地区可在解决水电和停车问题后，建设养老和抚幼服务设施、无障碍设施等配套设施，实施节能改造等。

各地城镇老旧小区改造都在加快开复工

黄艳表示，新冠肺炎疫情确实影响了工作进度。跟其他的工作一样，一季度开复工率是偏低的。但是目前随着全国大部分地区疫情防控形势转好，各地城镇老旧小区改造都在加快开复工，截至目前，31个省市区和新疆生产建设兵团对计划开工的项目已经全部启动前期工作，对已开工需要继续建设的项目，除仍对小区实行封闭管理和未进入施工季的地区其他地区的项目都在有序复工。

黄艳指出，这次疫情也暴露出了很多老旧小区在社区治理、设施、服务等方面的很多短板，比如说卫生防疫、助餐、便民市场等服务设施不足，很多地方小区没有收接快递的场所或设施，还有安防、技防水平不高。现在很多地方结合疫情防控工作，做了很多智能化的技防提升。前两周住建部请各地主管部门针对老旧小区设施和服务短板又进行了一次再审视，提出完善建议。住建部正在起草的指导意见中，对结合改造补齐这些短板，提出了要求。



14:13

403人参与跟贴

商务部支持老旧小区改造建菜场、便利店、停车场

新京报 2020-03-28 · 新京报官方网易号 ＋关注

3月28日，国务院联防联控机制就恢复商品流通和商业秩序工作情况举行发布会。商务部消费促进司负责人王斌表示，将支持有条件的地方结合城镇老旧小区改造，加快建设快递收发站、标准化菜市场、连锁便利店、停车场等便民设施。

王斌介绍，我国流通业的经营主体超过8000万个，涉及的就业人员超过2亿人，流通业主要包括批发零售、餐饮住宿、居民服务等行业，并与物流、旅游、文化、教育、健康、养老等行业关系十分密切。疫情发生以后，流通企业受到较大冲击，除生活必需品以外，众多的大类销售都大幅

写跟贴

14:06

云南消防

日前，备受市民关注的昆明老旧小区改造工作已陆续启动。

按照中央、省、市关于加快推进城镇老旧小区改造工作部署要求，明确将老旧小区微型消防站、消防设施、电动停车棚（充电桩）、停车泊位等内容纳入改造项目。

■ **弱电改造、视频监控、出入口停车管控、充电桩、消防**等配套设备或成为重点抓手

方案介绍

小区综合安防应用方案设计

HIKVISION

智能警戒摄像机

半数字楼宇可视对讲

室外全景特写摄像机

双光谱热成像半球

星光摄像机

智能警戒摄像机

停车产品/人脸门禁

全彩摄像机

智能警戒摄像机/电梯网桥

监视器/海康威视智脑NVR

方案拓扑图

保安室
云域客户端
消控室
云域客户端
物业中心
云域服务器
中心管理机
屏幕墙
解码器
小区局域网
车辆出入口
人脸识别通道
小区出入口
全局监控
捕捉细节
智能语音提醒
园区周界/内部道路
人脸可视对讲
防高空抛物
单元楼
AD
电瓶车禁入
电梯

业务应用目录

HIKVISION

人员管理

车辆管理

安全防范

社区人员管理需求

HIKVISION

- 小区人员出入频繁，居民、访客、外卖、快递人员来来往往，加大了保安的管理难度；
- 管控外来人员没有好的手段，传统安防提高了安全性，却牺牲了业主生活的便利。

单元楼入口无管控

小区人员出入口无管控

出入口人员管理

HIKVISION

业主

海康云域

人员权限下发

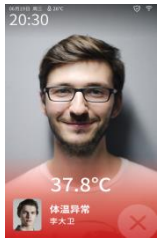
管理中心

人脸识别
+
体温检测

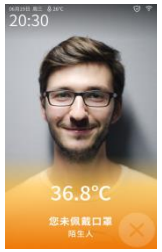
K1T6Q-F70-3XFTB
+K3B302
智能测温人员通道

K1T6Q-F70-3XFTB
+立式测温支架

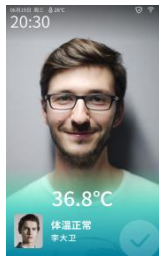
出入口



体温异常
禁止通行



未带口罩
选择放行



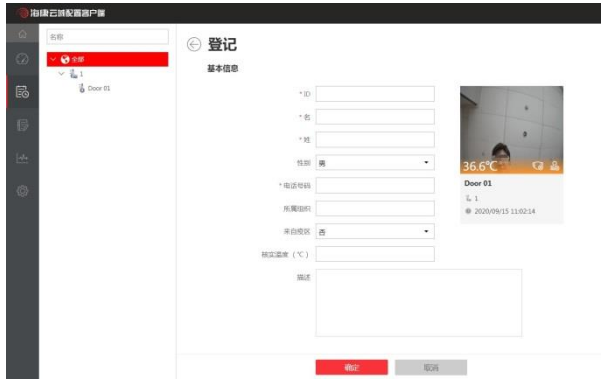
体温正常
快速通行

体温异常
人员信息登记

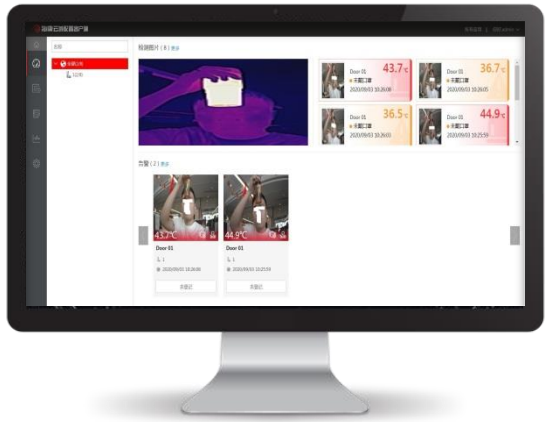
体温异常
告警显示

体温数据上传

平台管理端

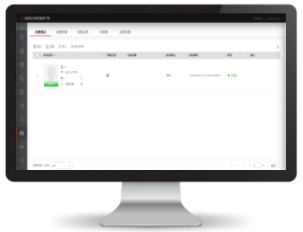


异常登记



- 进出记录查询，异常体温筛查登记
- 设备管理，人员权限管理

访客



平台登记访客信息
下发访客人脸/卡片/二维码

保安室

人脸识别/
扫码通行

单元楼人员出入管理

业主

人脸识别

访客

一键呼叫

DS-KDJ801

人脸识别门口机

人脸认证+一键呼叫

单元楼门口

视频对讲核验

一键开锁

DS-KHJ803

室内机

业主屋内

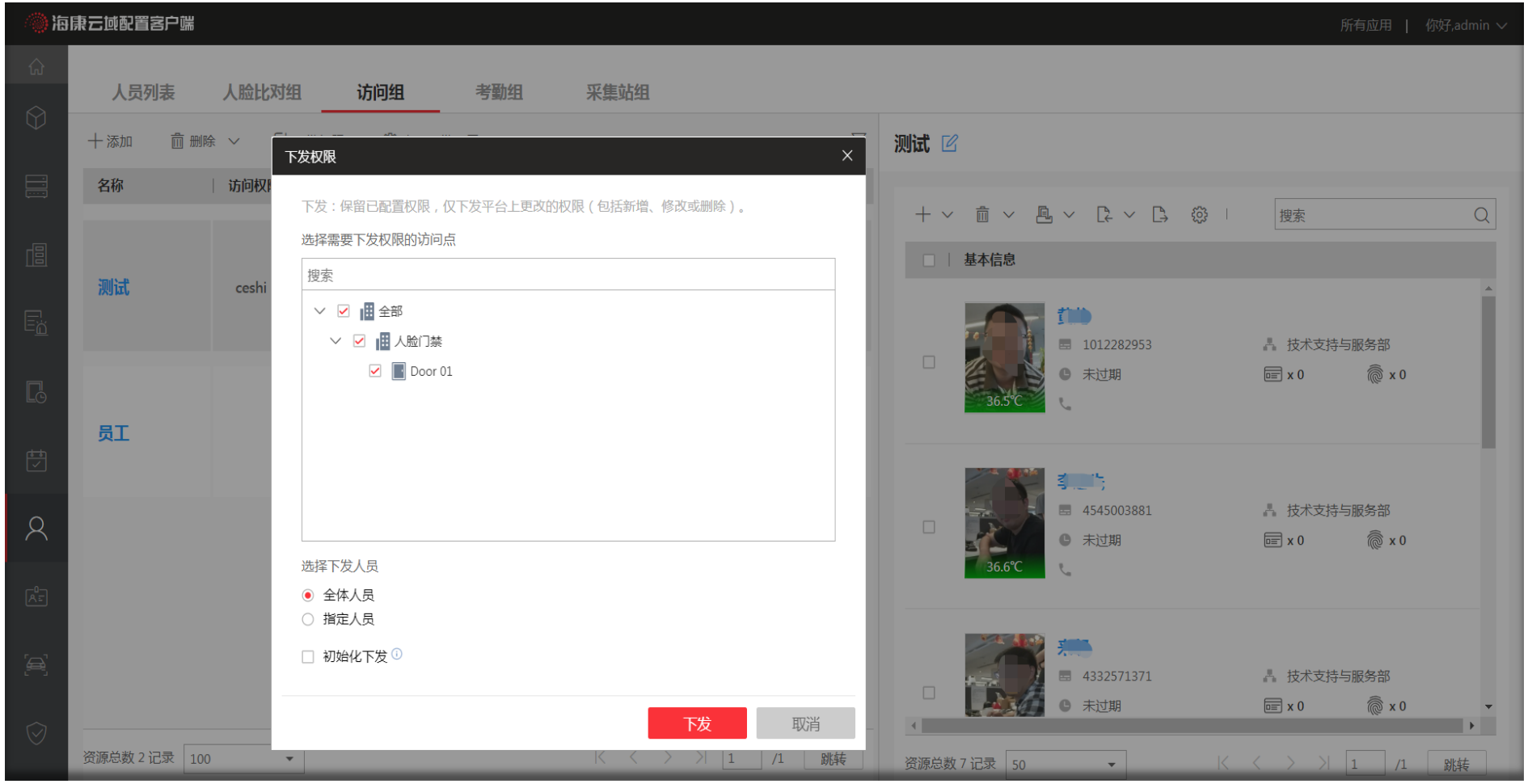
海康云域综合平台

中心管理机

人员管理、考勤管理

物业管理中心

平台人员统一管理，批量下发权限



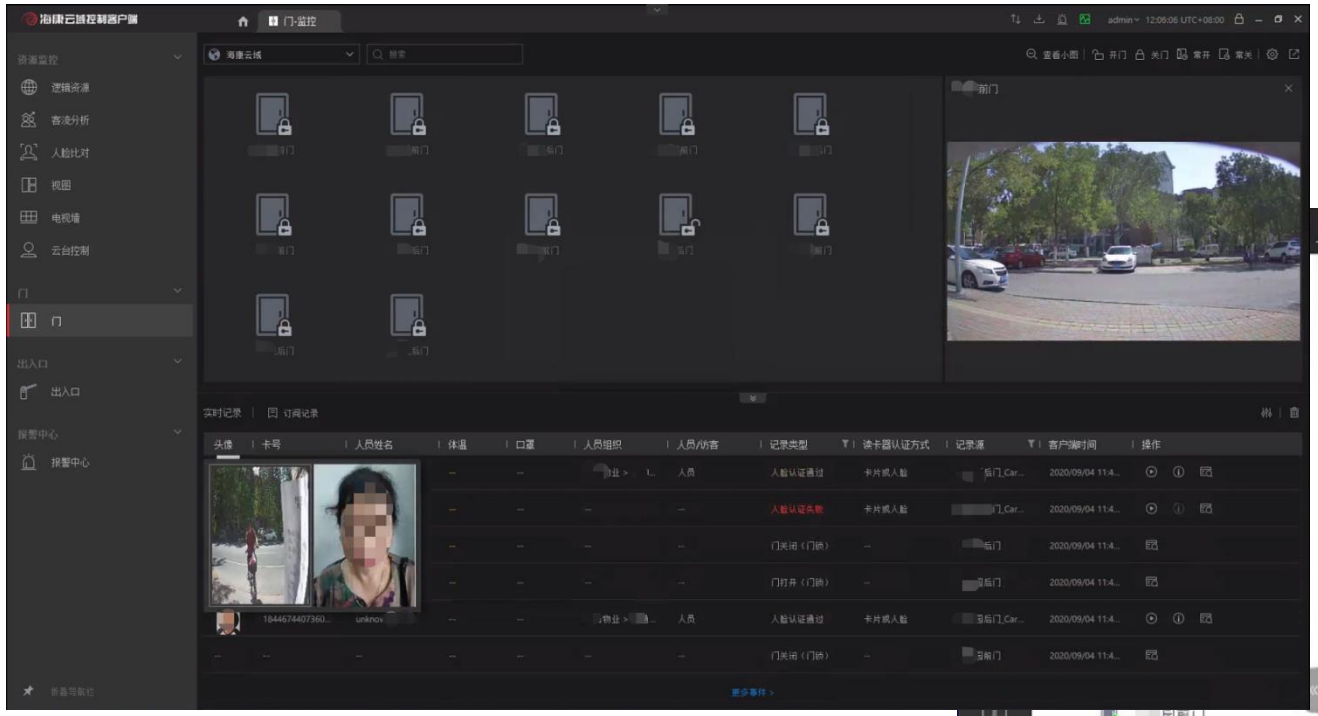
① 添加人员信息

② 设置访问权限

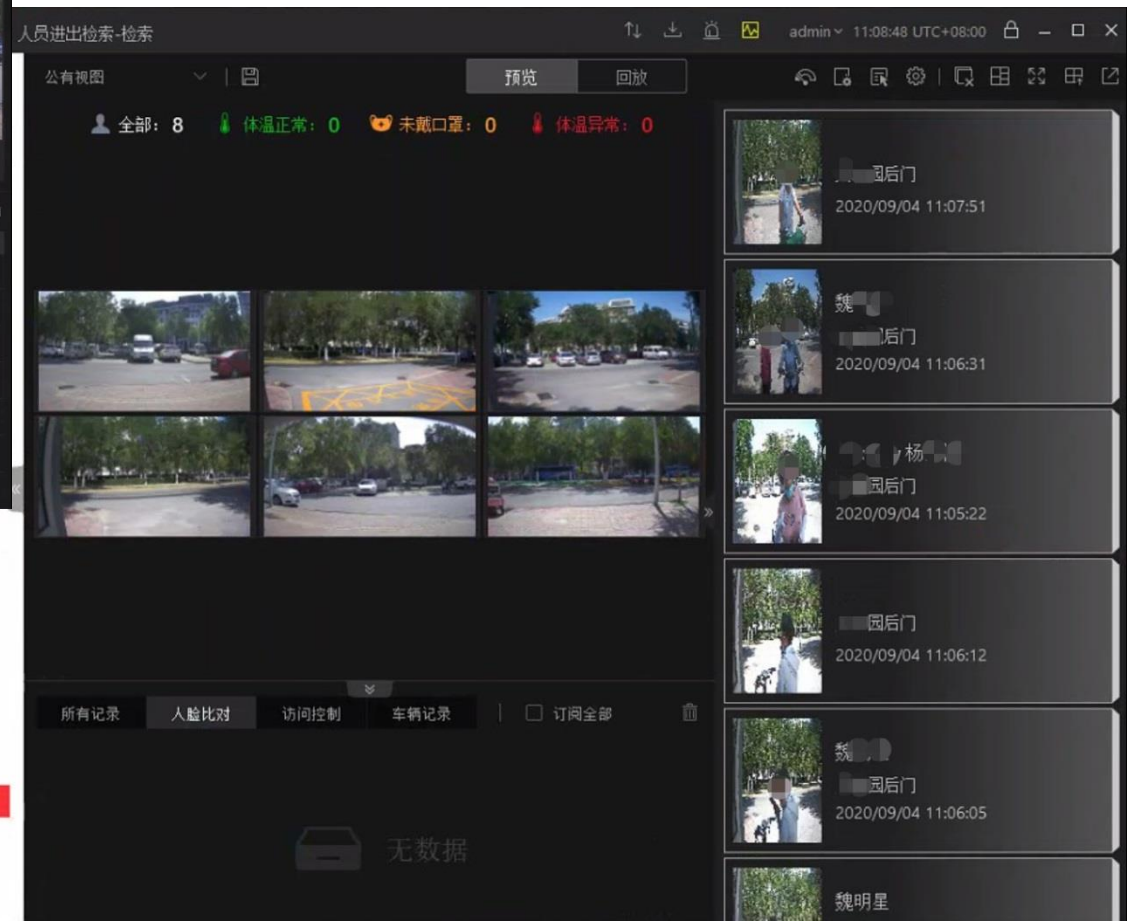
③ 下发权限至设备

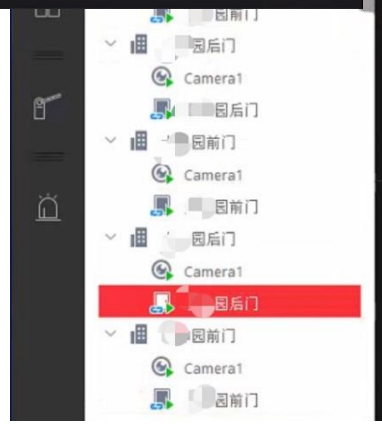
平台门禁功能展示

HIKVISION



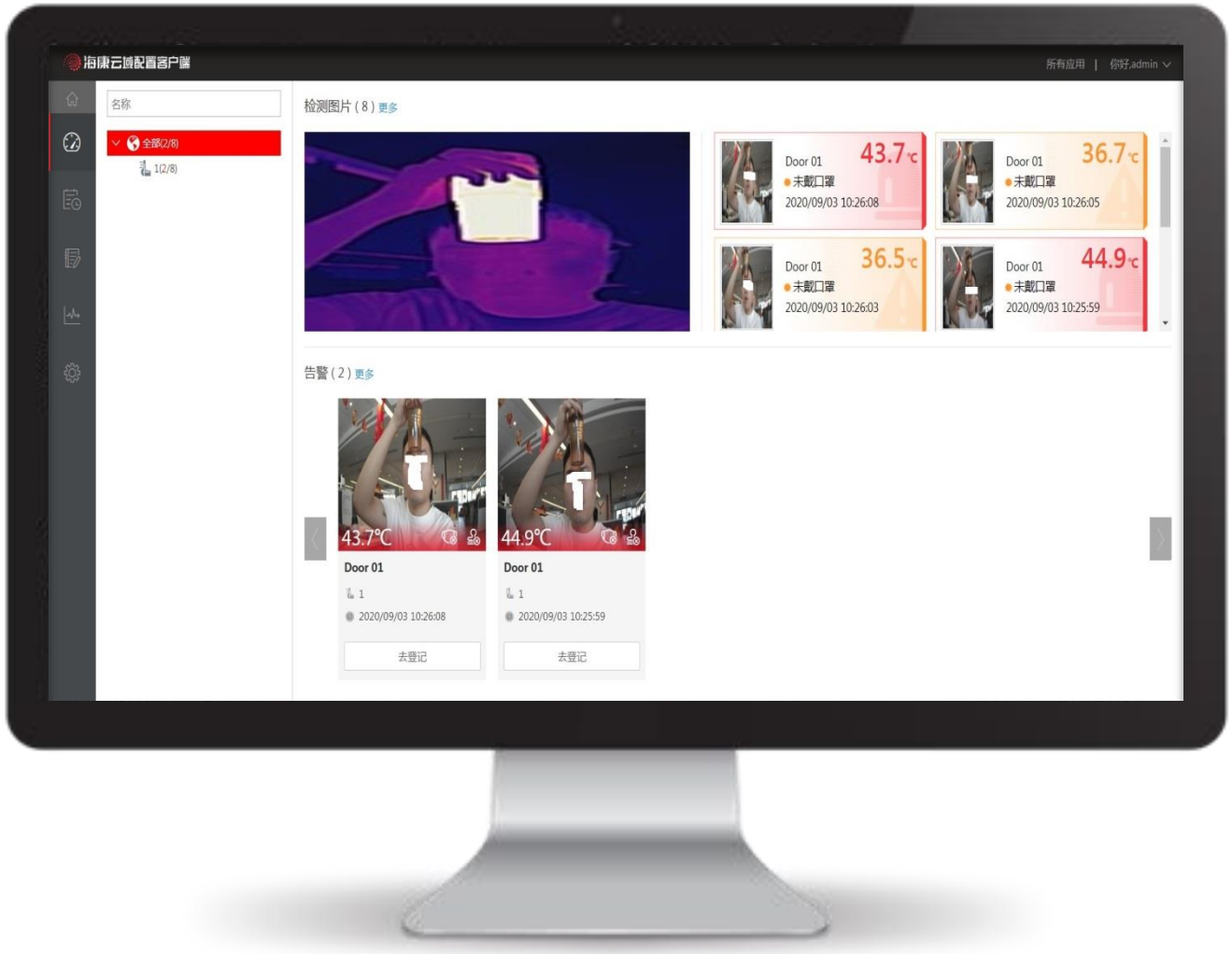
■ 体温检测/异常报警



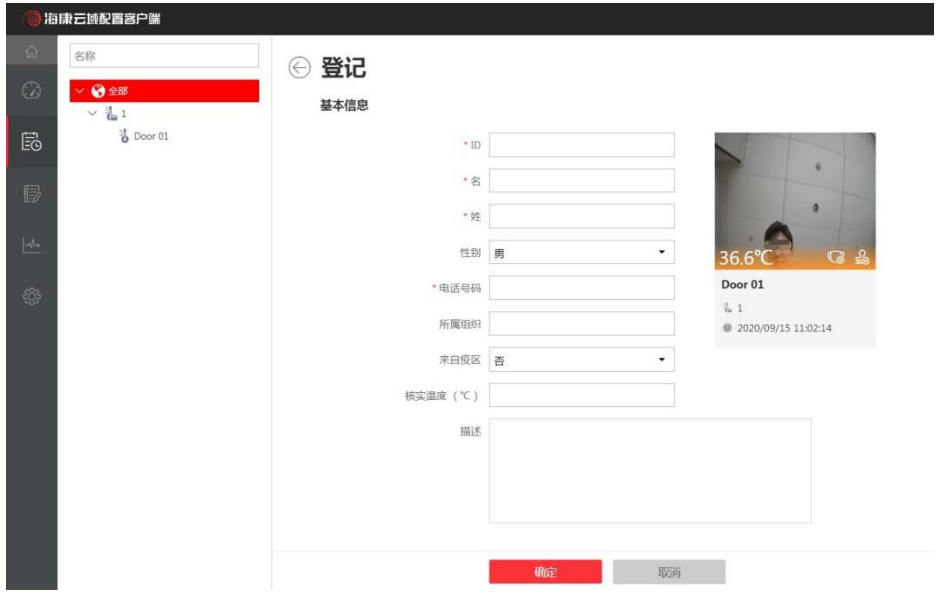


■ 远程开关门
■ 门禁点快速预览
■ 人脸认证事件实时推送

平台测温功能展示

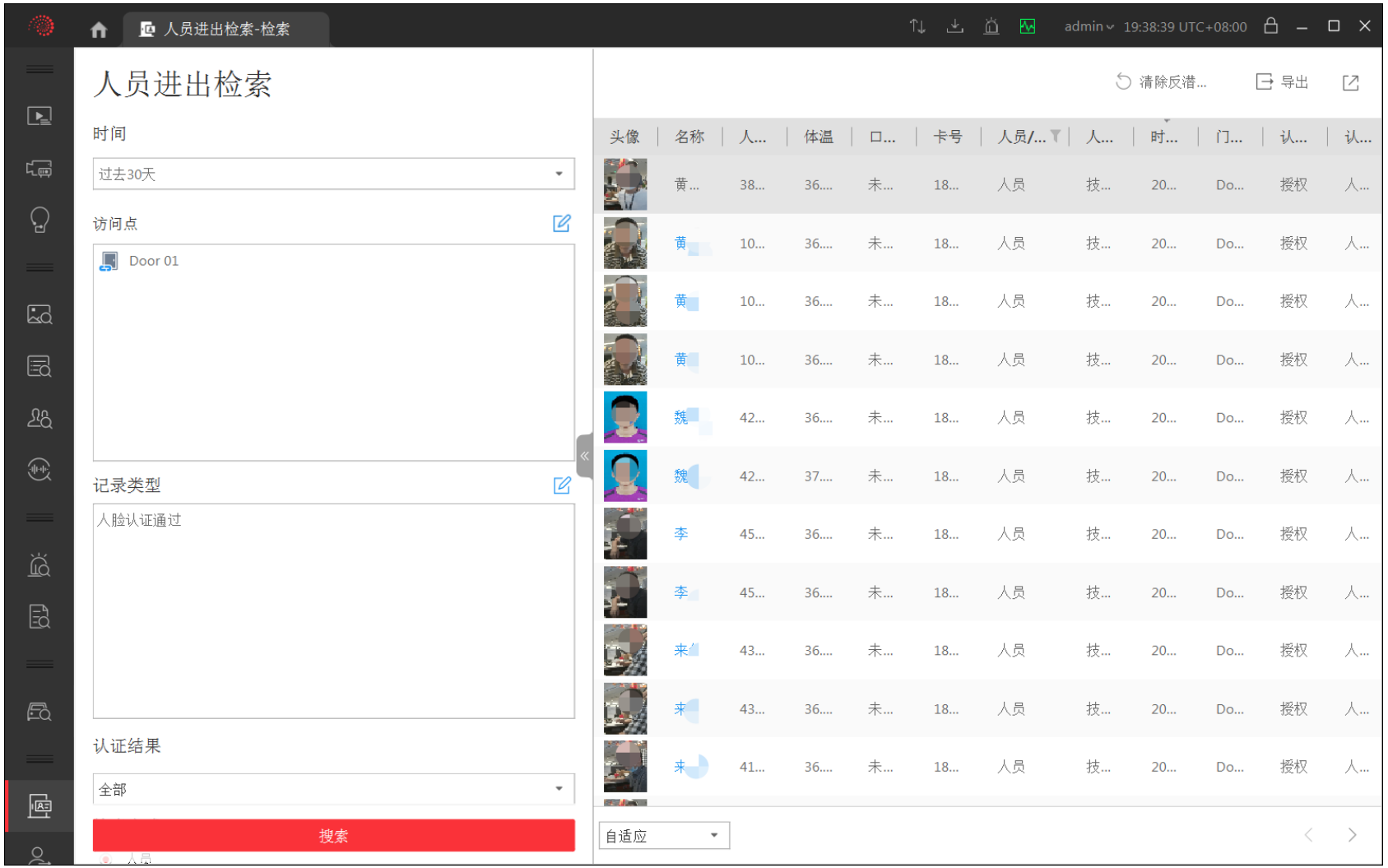


■ 人体测温实时展示
■ 体温异常告警展示



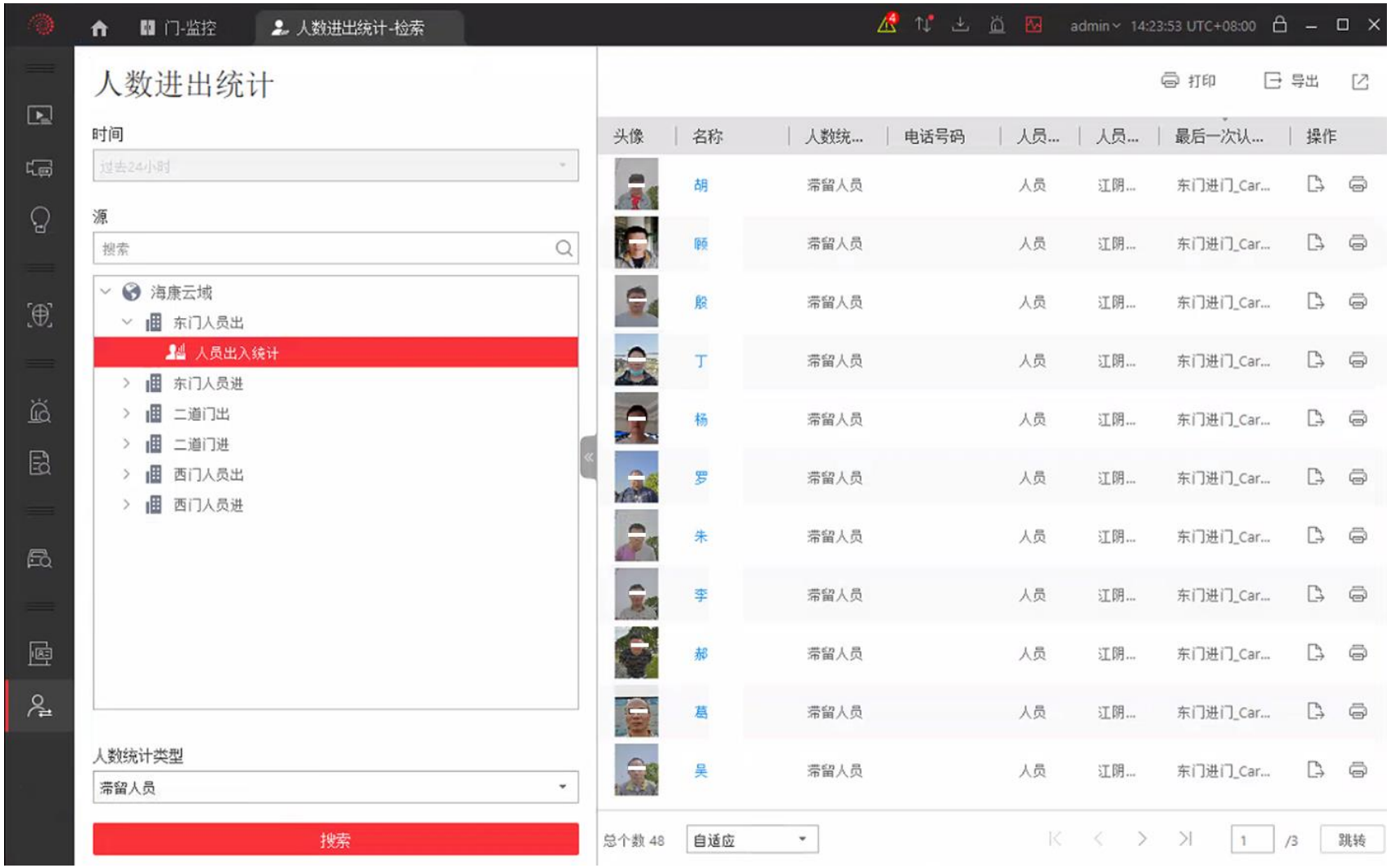
■ 体温异常人员信息登记

平台人员出入事件检索



- 支持根据访问点/事件/人员检索
- 搜索结果包含人员信息/体温/认证方式等

平台人数进出统计



- 设置人数进出统计组
- 关联地图显示区域滞留人数
- 滞留人员日志导出

业务应用目录

HIKVISION

人员管理

车辆管理

安全防范

社区车辆管理需求

HIKVISION

- 老旧小区车位少，车辆进出难管控，出现乱停乱放的现象；
- 老旧小区车道设计窄，对大角度车牌识别的要求高；
- 地面车库与地下固定车库无法区分管理，导致外来车辆随意占私家车位，容易造成纠纷。

小区车辆出入口无管控

车辆占用消防通道

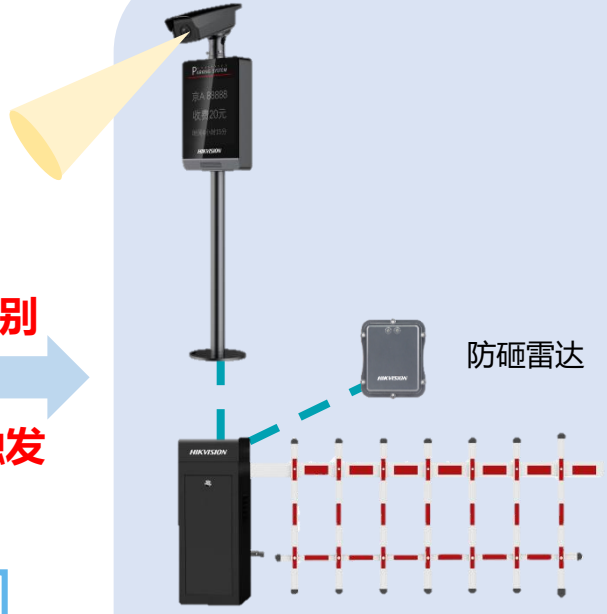
社区嵌套停车场收费管理

HIKVISION

支持扫码、支付码缴费

车牌识别

视频触发

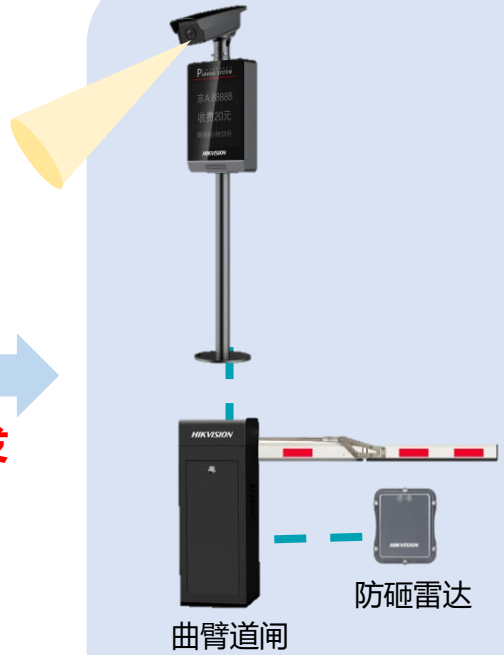


业主车辆自动放行/
外来车辆入场计费

小区出入口

车牌识别

视频触发



有车位车辆自动放行/
无车位车辆禁止通行

车库出入口

车牌校验

收费管理

本地控制终端

智慧停车平台

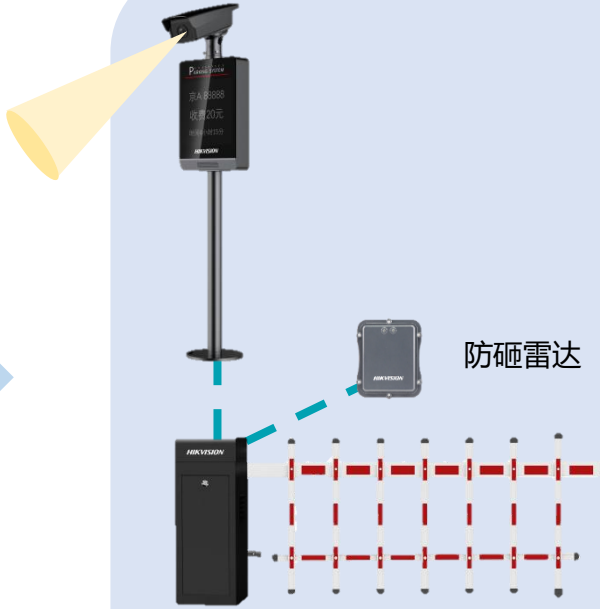
车辆名单权限下发/
制定收费规则

物业管理中心

停车场月租车/不收费管理

车牌识别

视频触发



业主车辆自动放行

小区出入口

车牌校验

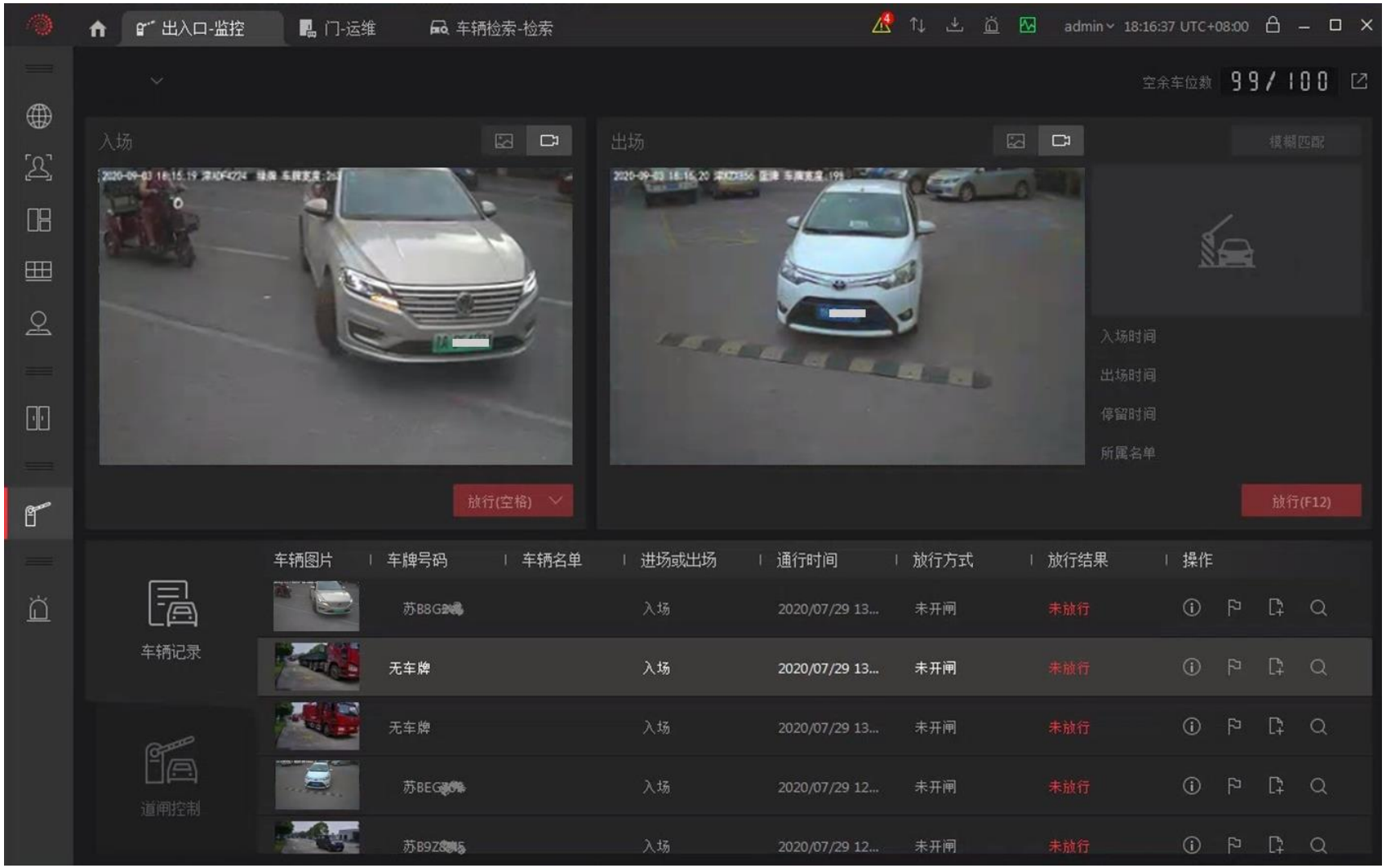
收费管理

海康云域综合平台

白名单车辆权限下发/
手动开闸放行/
车位数统计

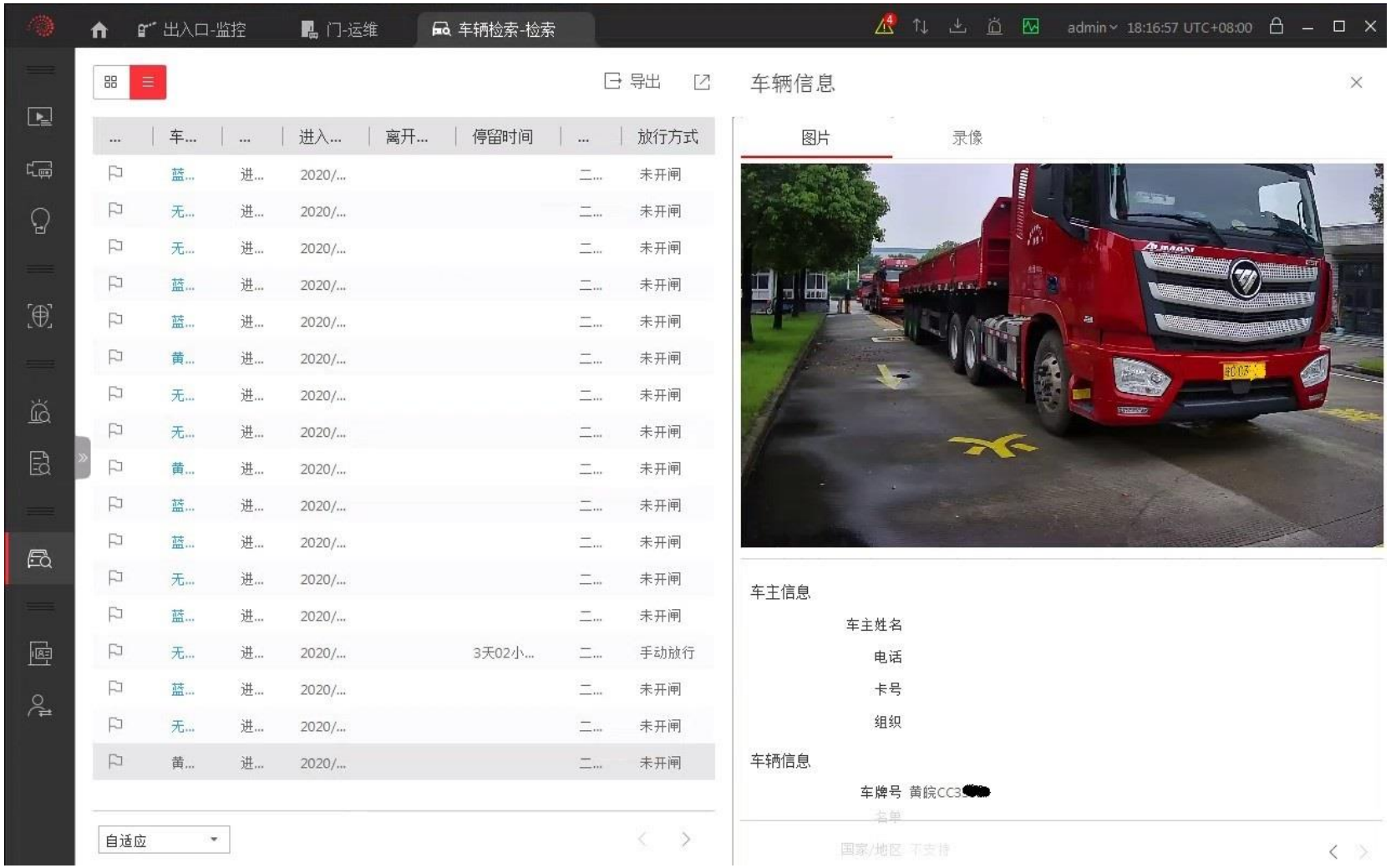
物业管理中心

平台车辆管理功能展示



- 车牌识别
- 车辆白名单管理
- 展示剩余车位数和总车位数
- 统计进出的车辆信息
- 手动控制道闸开、关、常开

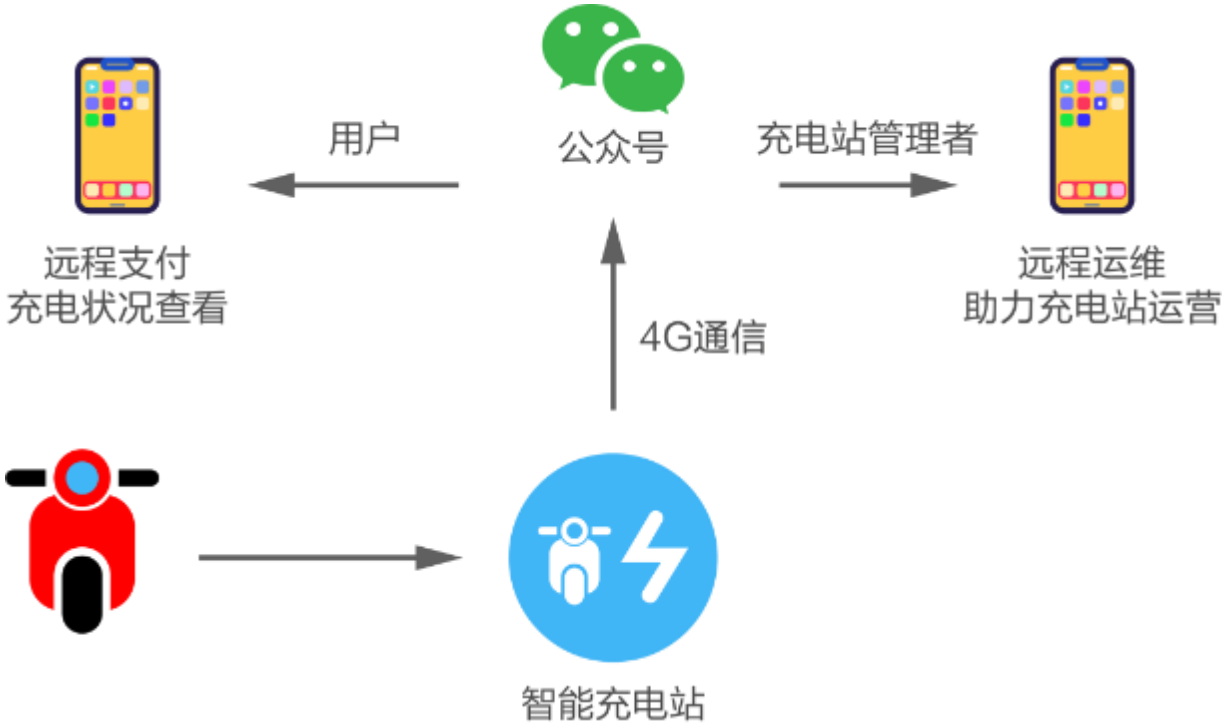
平台车辆检索



- 车牌号、车辆类型、品牌、颜色检索
- 添加车辆到车辆名单
- 导出过车记录和相关视频
- 查看过车图片相关的视频
- 修改过车记录中的车牌号

智能电动车充电站管理方案

- 在电动自行车停放区域，部署具有定时充电、自动断电、异常报警等功能的电动车智能充电站产品，在电动车充满后自动断电，充电异常时及时断电，杜绝“上楼充电”的安全隐患，规范小区充电行为。
- 充电站采用4G通讯，无需网线布线，可通过微信、支付宝进行便捷支付，助力小区解决电动自行车乱停、不安全充电的现象。



业务应用目录

HIKVISION

人员管理

车辆管理

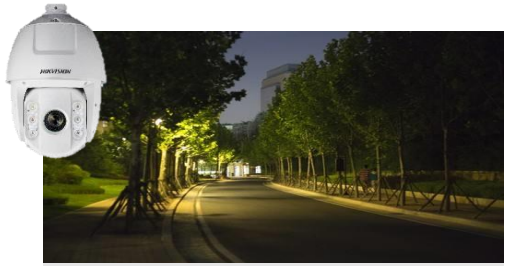
安全防范

平台可视化管理，守护小区内部安全

通过在小区内部各个重要点位安装覆盖多种形态的摄像机，并将小区地图导入海康云域平台进行点位标记管理，提升社区安全管理。

地下车库

社区出入口



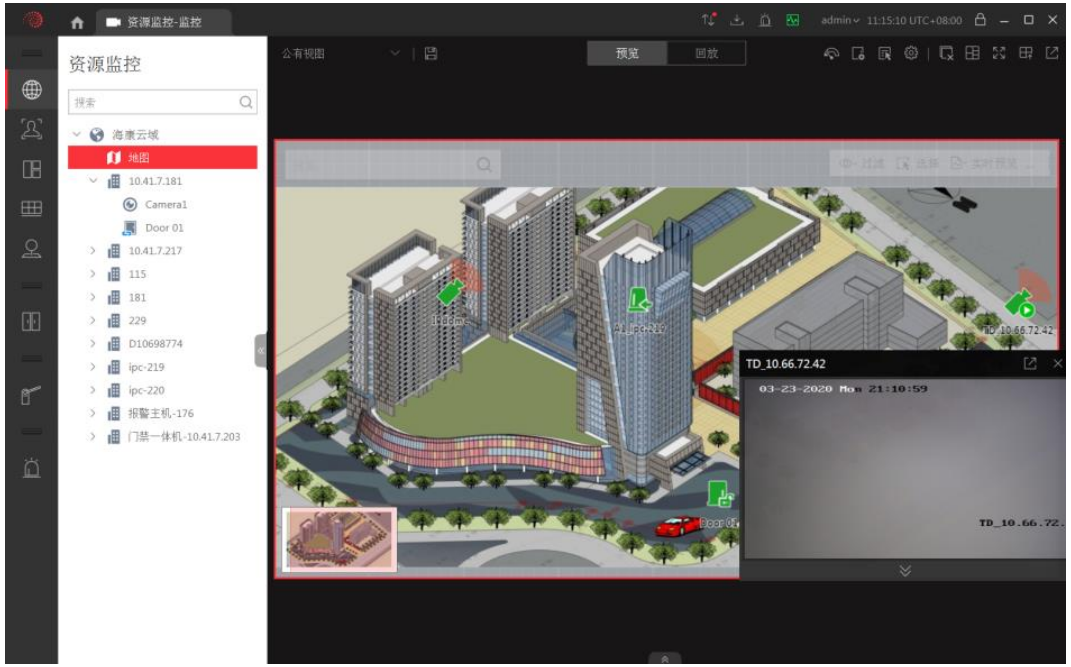
内部道路

走廊/通道

产品形态多样，适应小区各种场景环境

地图管理

导入地图/点位标注/轮巡监控/事件监控/轨迹回放



垃圾分类可视化管理，树立文明倾倒垃圾风尚

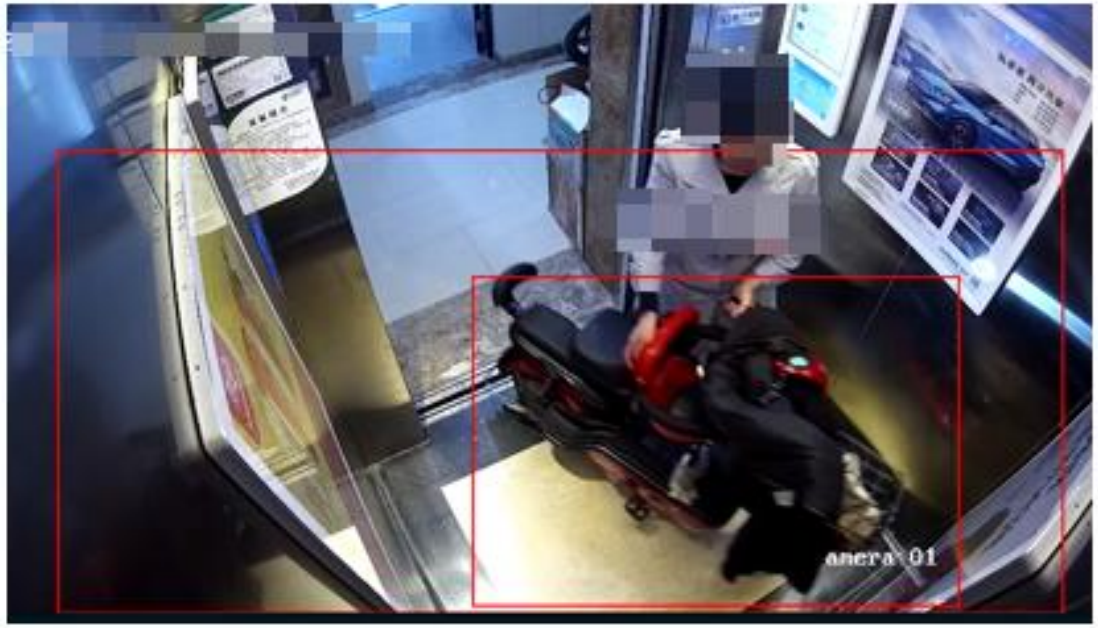
在垃圾投放点部署智能警戒摄像机，识别有人进入区域后，可触发智慧音柱进行语音提醒，“**你好，垃圾请分类入桶，餐厨垃圾扔绿桶，其他垃圾扔黄桶。垃圾也有家，各自回各家**”。通过语音的方式，对投放垃圾的业主进行提醒，减少物业提醒和监督成本。

- **语音提醒监督垃圾分类**：灵活设置自定义语音提醒，倡导人员文明倾倒垃圾行为，同时也起到了宣传的作用。
- **远程管理回溯垃圾成效**：接入智脑NVR支持人脸比对，并且支持人员快速回查，便于后期回溯监督抽查倒垃圾行为。
- **节省监督成本**：通过远程集中管理的方式，可大大节约人员监督人力成本。

电瓶车禁入电梯智能检测，有效维护电梯安全运行

HIKVISION

智能警戒摄像机安装在电梯轿厢内，能够准确检测到电瓶车进电梯后，发出声光报警并联动内置语音提醒：**“电瓶车禁止入内”**，同时有效过滤自行车、婴儿车等干扰。



- **方案成本可控：**在原本就需要安装视频监控的电梯场景，用本摄像机进行新装或替换。
- **声光语音提醒：**内置扬声器和闪光灯，语音提醒乘坐电瓶车进入的乘客，通过客户端实时进行远程喊话教育。
- **信号传输便捷：**采用电梯网桥方式进行视频信号传输，施工方式便捷。

消防通道车联违停检测提醒，维持停车规范秩序

当摄像机检测到车辆驶入违停区域后，联动内置语音播报 **“消防通道，禁止停车”** 进行声光警戒震慑，提醒违停驾驶员。监控中心还可以通过云域平台进行双向语音对讲，再次进行提醒，减少人工巡检的成本。

- **双重语音震慑**：摄像机内置语音播报，中心端可实现双向语音对讲，进行二次提醒。
- **报警可视化弹窗**：摄像机监测到异常后，将违停报警信息通过客户端进行实时弹窗。
- **无实物阻挡通道**：通过视频图像进行车辆违停检测，不会阻挡和占用消防通道，当确实有应急车辆需要通行时，可快速通过。
- **配置灵活方便**：智能检测规则框可灵活划定，适配不同长宽消防通道，车辆停留时间阈值1-10秒可设，避免车辆即停即走带来的误报。

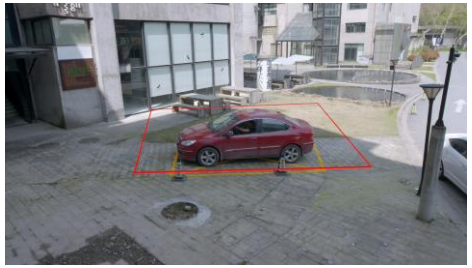
溺水防范语音提醒，降低人员安全风险

在小区池塘岸边部署智能警戒摄像机，设置智能检测规则框，一旦有人进入，智能警戒摄像机开启白光频闪、发出**“水深危险，尽快离开”**声音警戒，避免溺水事件的发生。

- **准确识别：**准确识别人体进入危险水域，减少因水拍打岸边、风吹草动等其他干扰因素而产生的误报。
- **声光语音提醒**：有人进入警戒区域，摄像机 开启白光频闪、发出“水深危险，尽快离开”声音警戒，告知人们尽快离开。
- **远程喊话**：若有人进入危险水域，警情会及时上报到监控中心，监控中心可通过客户端远程喊话警告，要求尽快离开危险水域。

平台事件报警联动

小区围墙周界/配电房/消防通道/快递收发处/楼顶等重点区域部署智能警戒摄像机，智能监测异常情况，云域平台自动展示报警关联监控画面，AI辅助人工，实现快速响应与人力的精准投放。



违停区域

快递收发处

楼顶

围墙周界

海康云域平台监控中心管理

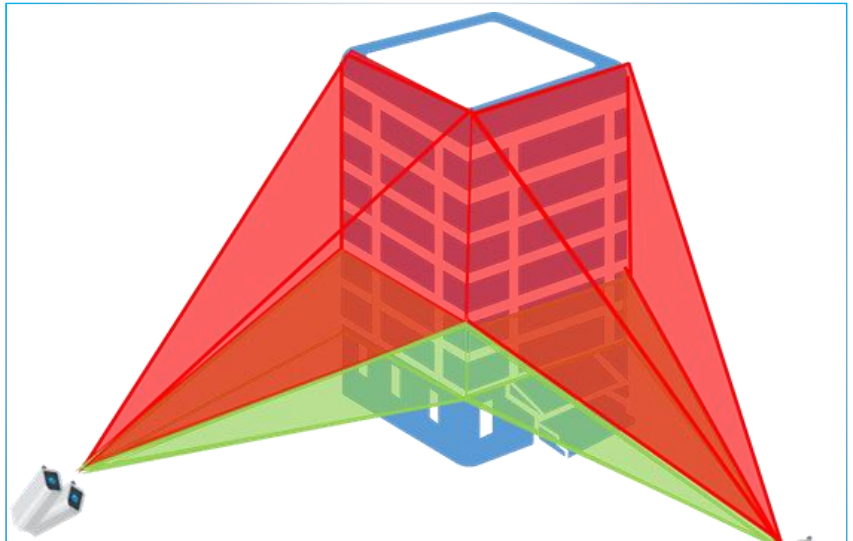
报警弹窗和消警/视频预览上墙

高空抛物精准追溯，营造舒适文明社区

HIKVISION

通过高分辨率星光+高空抛物摄像机分楼层覆盖，

为后精准追溯提供有效证据，通过威慑减少隐患，给业主提供更加安全舒适的生活环境



高空抛物视频覆盖

常态威慑

精准追溯提高威慑

温度检测，防患于未然

- 在充电桩或者配电房可以部署双光谱热成像半球进行实时温度异常检测，当物体表面温度出现异常，即可快速报警，将**“事后处置”**提升到**“事前防范、事中控制”**。
- 双光谱热成像半球可以**火点检测**，一旦产生火点，迅速检测火情、准确报警，保障小区的用电安全。

温度异常检测

可视化智能预警，防范未然

吸烟检测

发现、取证、劝阻

声光报警

劝阻、警告

可见光取证

复核、取证

HIKVISION

更多方案前往海康云商方案中心

https://www.hikvisionmall.com